



## GÎTE ET CHAMBRES D'HÔTES DU BOIS DE MONTPOUILLAN



### LE BOIS DE MONTPOUILLAN

Gîte et Chambres d'hôtes

<https://leboisdemontpouillan.fr>



Anne-Laure GRAU

+33 6 74 98 23 44

**A** Gîte du Bois de Montpouillan : 2629 route de Guérin 47200 MONTPOUILLAN

**B** Chambres d'hôtes du Bois de Montpouillan : 2629 route de Guérin, Les bois 47200 MONTPOUILLAN





## Gîte du Bois de Montpouillan ☆☆☆



Maison



5

personnes  
(Maxi: 6  
pers.)



2

chambres



110

m<sup>2</sup>



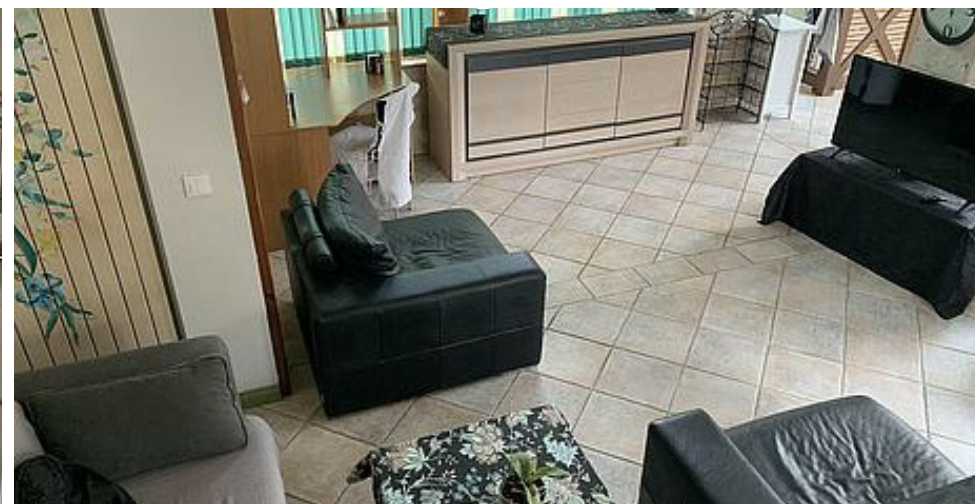
Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, aux portes des Landes et du Périgord, venez vous ressourcer dans ce gîte de caractère, idéal pour les petites familles ou les couples. Un parc de 7000m<sup>2</sup> avec bassin naturel entoure la bâtisse et vous assure une grande tranquillité. Tout en pierre de pays, le gîte sera agréable en été comme en hiver.

Profitez d'un séjour paisible dans une propriété au caractère unique :

Piscine avec terrasse pour se relaxer au soleil,

Étang naturel avec son petit pont et son kiosque, idéal pour une pause lecture ou un moment de sérénité,

Espaces extérieurs aménagés : jardins, oliviers, coins ombragés, terrasses conviviales,



▣ Activités & Découvertes à proximité :

À quelques minutes, de nombreuses activités pour petits et grands :

Halte nautique : location de canoë, paddle, vélos ou bateaux électriques.

Balades le long du Canal du Midi ou dans les villages alentours.

Point de vue de Meilhan-sur-Garonne pour admirer la vallée.

Plage de Couthures-sur-Garonne avec activités nautiques, balades en bateau et visite du centre interactif "Les Gens de Garonne".

▣ Culture & Patrimoine

Château de Duras et sa chocolaterie artisanale, avec dégustations de vins.

Mas d'Agenais : son église et le célèbre Rembrandt.

Villages classés parmi les plus beaux de France : Pujols, Monflanquin, Villereal à environ 1 heure en voiture.

Jardin des Nénuphars au Temple-sur-Lot (45 min).

Musée du pruneau à Laffite-sur-Lot.

▣ Loisirs & Bien-être

Thermes, golf, accrobranche, casino, équitation et Center Parcs pour une journée en famille accessibles à Casteljaloux ( 20 min ). Vous y trouverez également un lac aménagé avec structures gonflable et baignade autorisée.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante

Dans maison



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes

Tables d'hôtes disponible sur réservation, 29€ / personnes ( entrée, plat, dessert, verre de vin offert ).



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Cuisine d'été  
Piscine partagée  
Parc

Plan d'eau  
Piscine enfants  
Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 17h30 - 21h

*Départ* 7h - 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Dépôt de garantie : 650€

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux  
Chèques Vacances Espèces Paypal  
Virement bancaire  
Les chèques vacances sont acceptés à hauteur de 30%  
du montant total du séjour.

*Petit déjeuner* Petit déjeuner sur demande / Supplément de 10€ par  
personnes.

*Ménage* Forfait ménage : 65€

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Lit bébé sur demande ( gratuit )

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 19/03/26)

Gîte du Bois de Montpouillan





A partir de 139€ de 1 à 6 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 23/08/2025 au 31/08/2027	139€	139€		



## Chambres d'hôtes du Bois de Montpouillan



-  Suite Arôme
-  Chambre Palmyre
-  Chambre Nymphéa (Disponible en suite familiale avec la Chambre Palmyre)
-  Chambre Industriel



Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, aux portes des Landes et du Périgord, venez vous ressourcer dans cette maison d'hôtes de caractère, idéale pour les célibataires, les familles ou les couples. Une cuisine d'été et une piscine seront le point de rencontre et de partage avec votre hôtesse Anne-Laure et d'autres vacanciers (petit gîte sur place). Un parc de 7000m<sup>2</sup> avec bassin naturel entoure la bâtisse et vous assure une grande tranquillité. Tout en pierre de pays, la maison sera agréable en été comme en hiver. Piscine avec bassin à débordement ouverte de mai à septembre.

▣ Activités & Découvertes à proximité :

À quelques minutes, de nombreuses activités pour petits et grands :

Halte nautique : location de canoë, paddle, vélos ou bateaux électriques.

Balades le long du Canal du Midi ou dans les villages alentours.

Point de vue de Meilhan-sur-Garonne pour admirer la vallée.

Plage de Couthures-sur-Garonne avec activités nautiques, balades en bateau et visite du centre interactif "Les Gens de Garonne".

▣ Culture & Patrimoine

Château de Duras et sa chocolaterie artisanale, avec dégustations de vins.

Mas d'Agenais : son église et le célèbre Rembrandt.

Villages classés parmi les plus beaux de France : Pujols, Monflanquin, Villereal à environ 1 heure en voiture.

Jardin des Nénuphars au Temple-sur-Lot (45 min).

Musée du pruneau à Laffite-sur-Lot.

▣ Loisirs & Bien-être

Thermes, golf, accrobranche, casino, équitation et Center Parcs pour une journée en famille accessibles à Casteljaloux ( 20 min ). Vous y trouverez également un lac aménagé avec structures gonflable et baignade autorisée.

▣ Excursions possibles

Nérac et le château d'Henri IV (40 min)

Saint-Émilion et ses vignobles prestigieux (45 min)

Agen et son patrimoine (45 min)





## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Dans maison



Activités

Table d'hôtes



Restauration

Table d'hôtes sur réservation, 29€/personne ( 14,50 pour les enfants ) avec entrée, plat, dessert et verre de vin compris.

Pour des raisons d'hygiène, aucun repas ne peut être pris en chambre.



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Cuisine d'été

Plan d'eau

Piscine partagée

Piscine enfants

Parc

Table de ping pong





## Suite Arôme



Chambre



3

personnes



1

chambre



55

m2



A l'étage, chambre familiale avec un lit en 160, banquette lit (1x90). Salle de bains avec baignoire balnéo, douche, 2 lavabos, wc séparé et une **table de massage**

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2 chambre familiale avec un lit en 160, banquette lit (1x90)	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle de bains avec baignoire balnéo, douche, 2 lavabos Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision





## Chambre Palmyre



Chambre



3

personnes



1

chambre



22

m2



Chambre à l'étage avec vue sur parc et bassin : avec un lit en 180cm ou 2x90cm. Une salle de bains (10m<sup>2</sup>) en marbre, 2 vasques, baignoire, WC, placards de rangement (accessible depuis le couloir). Disponible en suite familiale avec la troisième chambre "nymphéa" (1x180 ou 2x90cm). Lit enfant à barreaux, fauteuil et banquette.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Chambre avec un lit en 180cm ou 2x90cm. Disponible en suite familiale avec la troisième chambre "nymphéa" (1x180 ou 2x90cm)	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>		





## Chambre Nymphéa (Disponible en suite familiale avec la Chambre Palmyre)



Chambre



6

personnes



2

chambres



44

m<sup>2</sup>



Chambre à l'étage avec vue sur parc et bassin : avec 2 lits en 180x200cm et 2 lits 90x200cm. Une salle de bains (10m<sup>2</sup>) en marbre commune à la Chambre Palmyre, 2 vasques, baignoire, WC, placards de rangement (accessible depuis le couloir). Disponible uniquement en suite familiale avec la Chambre Palmyre.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée
<i>WC</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	





## Chambre Industriel



Chambre



2

personnes



1

chambre



16

m2

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont PMR : 1 dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Cour commune Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin
<i>Divers</i>		





# Mes recommandations

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



## Emeraude Location

+33 6 23 89 19 33

213 Allée de Pont des sables

<http://www.emeraudelocbateaux.fr>

4.0 km

FOURQUES-SUR-GARONNE



Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandems, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventura. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



## Halte nautique de Pont-des-Sables

+33 6 23 89 19 33

Capitainerie 213 Allée de Pont des Sables

<http://www.emeraudelocbateaux.fr>

4.1 km

FOURQUES-SUR-GARONNE



La Capitainerie d'Émeraude Location est située à la Halte Nautique de Pont des Sables en bordure du Canal de Garonne à seulement 5 km de Marmande et 4 minutes de la sortie de l'autoroute. Vous y trouverez de la location de bateaux sans permis, pédalos, canoës, kayaks, paddles, Vélos, remorques enfants, emplacements pour les bateaux de passage avec eau et électricité, bloc sanitaire et aussi une terrasse avec une jolie vue sur le canal. Boissons fraîches, glaces, cafés etc.. Bateaux de passage : Quai avec bornes eau et électricité., sanitaires, station de dépotage eaux noires. Prêt d'outils et conseils en cas de problème sur votre bateau, guides de navigation, vente de visserie, cordage, quincaillerie dépannage. Station carburant à 8 minutes à pied. Location de vélos électriques avec sacoches ou vélo classique avec remorque si vous voulez vous rendre à Marmande. Épicerie à 2 minutes.



## Parc Retour aux Sources

+33 6 78 92 83 67

14.6 km

LAGRUERE



Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé près du canal de garonne un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accueil de groupes pour des séances de découverte de la nature et de protection de la biodiversité (toute l'année)



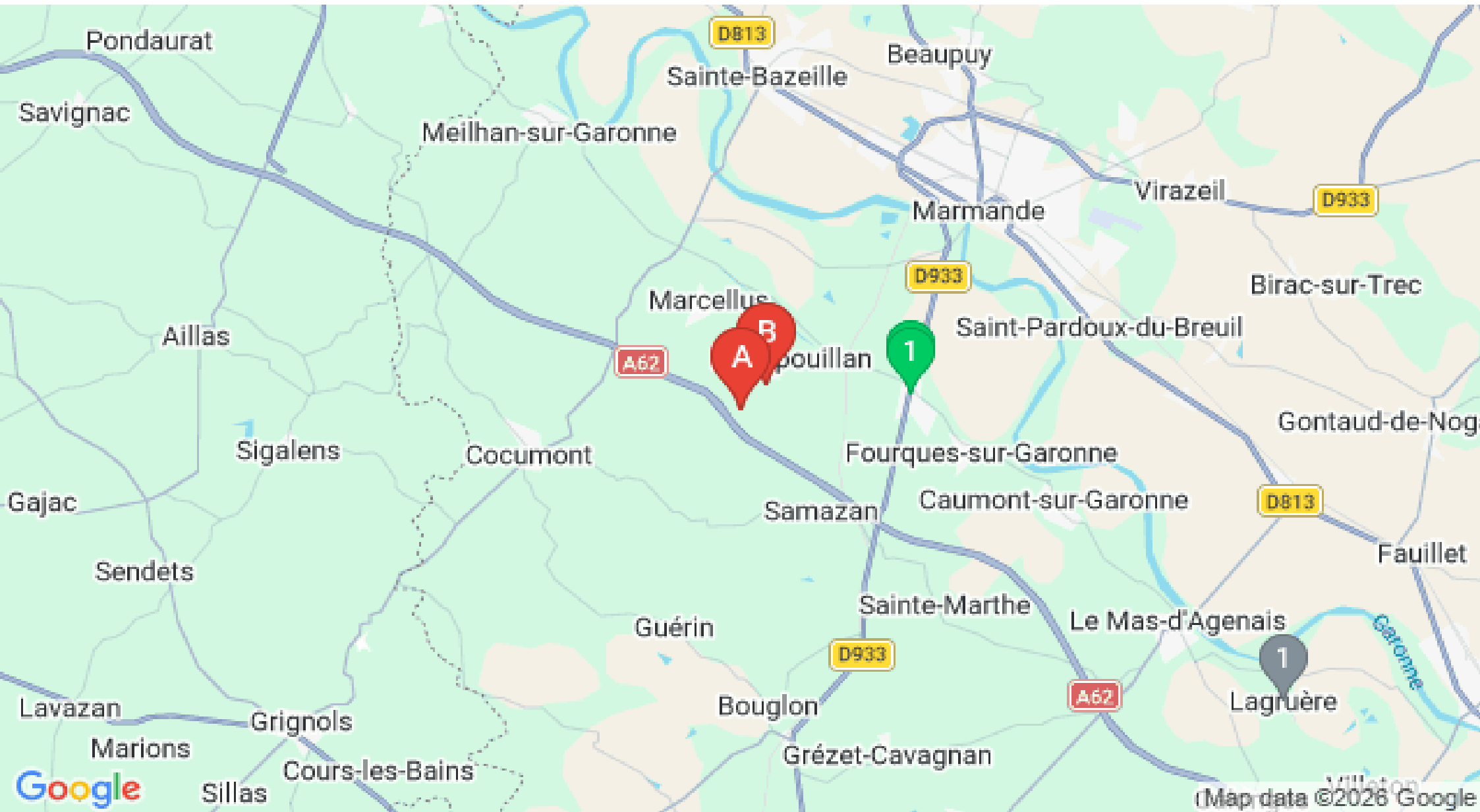
# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE  
[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations